

Liste de références d'opérations

OPERATIONS	TYPE D'OPERATIONS	NEUF/ REHABILITATION	MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	MISSION				SURFACE	MONTANT DES TRAVAUX HT
					ECO	DET	OPC	AMO		
AELIA – RENNES Construction de 24 logements + 32 parkings	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER	O+P ARCHITECTES		DET	OPC		/	2 335 611,00 €
AN AOD – PLERIN (22) Construction d'un ensemble de 2 bâtiments (51 logts) sur un sous-sol commun avec un bâtiment A de 35 logements et 1 commerce destiné à de l'accession libre et un bâtiment B de 16 logements dédiés au locatif social, NF HABITAT. Anticipant la RE2020, la performance améliorée sera de l'ordre de 40 % sur les exigences en vigueur, équivalant le niveau E2C2 du label E+C-. L'opération vise la certification NF Habitat ainsi que le label Biosourcé (niveau 1).	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	VINCI IMMOBILIER	O+P ARCHITECTES		DET	OPC		3 406 m2	5 681 400,00 €
AUPIAS – LA CHAPELLE LAUNAY (35) Construction de 7 logements	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	M. & Mme AUPIAIS	AGENCE K	ECO				SHAB : 468,70 m²	772 800,00 €
AVANT SCENE – VANNES (56) Construction d'un collectif de 43 logements et d'un temple	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LAMOTTE	A/LTA		DET	OPC		SP : 3 825 m²	5 154 503,05 €
CAMPUS ROUSSEAU – NANTES (44) Construction de 127 logements étudiants	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	BOUYGUES IMMOBILIER	TOUCOULEUR ARCHITECTES		DET	OPC	AMO	SP : 3 259 m²	4 005 000,00 €
CANAO – NANTES (44) Construction de logements (R+3) destinés à l'accession et un commerce	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	CANAO	DIDIER ZOZIO	ECO	DET	?		908 m2 SHAB 985 m2 SP	1 452 800,00 €
CARRE OR – VANNES (56) Construction d'un ensemble immobilier de 54 logements et de 83 emplacement de stationnement	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	BOUYGUES IMMOBILIER	COLLECTIF D'ARCHITECTES	ECO		OPC		SHAB : 3 450 m²	3 800 000,00 €
CARRE VERDE – VERTOU (44) Reconversion du site de l'ancien îlot Hopital en plein centre-ville de Vertou. Construction de 100 logements répartis sur 3 bâtiments (R+4), avec des locaux à usage de commerces et services en rez-de-chaussée.	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	ICADE PROMOTION LOGEMENT	Jean-Yves BARRIER	ECO	DET	OPC		/	9 597 000,00 €
CASERNE MELLINET ILOT 14 A – NANTES Projet de construction d'environ 85 logements en Bail Réel Solidaire (B.R.S.) et d'un local d'activité artisanal en RDC	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	CIF COOPERATIVE	TANK	ECO	DET	OPC		Emprise foncière de 2 143 m² – SP 5 815 m² Pour les 85 logements environ : 5 548 m² de SDP soit 5211 m² de surface habitable. Pour le local artisanal : 267 m² de SDP soit 254 m² de surface utile. 5803m2 de SP TOTAL	11 203 250 € 2050 € par m² de SHAB/SU HT.
CASTEL PARC – RENNES (35) Construction d'un ensemble immobilier de 53 logements	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	GROUPE LAUNAY	Cabinet SELAS Frédéric ROLLAND		DET			SHON : 4 343 m²	5 910 500,00 €
CHLOROPHYLLE – NANTES (44) Construction de 45 logements collectifs	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LAMOTTE	A/LTA	ECO				2 495 m²	3 352 000,00 €
CLOS DU SENS – NANTES (44) Requalification de 90 logements collectifs et 39 individuels	LOGEMENTS COLLECTIFS	REHABILITATION	NANTES METROPOLE HABITAT	DES CONTOURS			OPC		12829,76 m² habitable	2 808 811,46 €
CLOS MAGDELENEAU – REZE (44) Réhabilitation des façades de 134 logements de la résidence du Clos Magdeleineau : Peinture/ravalements des façades, SEL sur balcon avec modification d'écoulement (ou non, point à revoir ensemble, cela posait des problèmes de stagnation dans de nombreux balcons déjà traités), changement des garde-coprs, Jardinière, évacuation des terres et couverture	LOGEMENTS COLLECTIFS	REHABILITATION	ATLANTIQUE HABITATIONS	ATELIER AWI ARCHITECTE	ECO	DET	OPC			
CŒUR OCEAN – SAINT-NAZAIRE (44) Construction de 52 logements collectifs	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	ARC PROMOTION	MAGNUM	ECO		OPC		3 070 m²	4 297 468,00 €
COTE GESVRES – NANTES (44) Construction de 65 logements collectifs répartis en 2 bâtiments	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	CIF COOPERATIVE	MICHEAU HERVE ARCHITECTES	ECO		OPC		SHAB : 3 459 m²	4 774 179,00 €
COTE PARC – SAINT-NAZAIRE (44) Construction de 29 logements collectifs	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	ARC PROMOTION	MAGNUM	ECO		OPC		1 889 m²	2 644 222,00 €
DIALOG – NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35) Construction de 3 immeubles de 44 logements et de 6 maisons	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	SCCV FLO5	BNR		DET	OPC		3 094 m2 SHAB	5 000 000,00 €
ECLAT – CHEVAIGNE (35) Construction de 22 logements sur 2 îlots : Ilot CB10A => 14 logements pour une SP de 853.65m2, Ilot CB1=> 8 logements pour une SP de 565.8m2 (prévue fin 2023).	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	SECIB IMMOBILIER	RHIZOME		DET	OPC		1 419,45 m2 SP 1 314 m2 SHAB	1 905 300,00 €
EDEN PARC – VANNES (56) Construction d'un collectif de logements composé de 2 bâtiments A et B comportant respectivement 20 et 24 logements ainsi que 2 villas appartements	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LAMOTTE	ARCHITECTES NOMADE		DET			SP : 3 066 m²	4 349 502,25 €
EFFERVESCENCE – REZE (44) Construction de 27 logements collectifs et d'une surface d'activité	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	BATI NANTES	UNITE	ECO	DET	OPC		SHAB 1 810 m² SU 264 m²	3 192 704,00 €

OPERATIONS	TYPE D'OPERATIONS	NEUF/ REHABILITATION	MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	MISSION				SURFACE	MONTANT DES TRAVAUX HT
					ECO	DET	OPC	AMO		
ENTRE LES ARBRES – RUE DE LA CONARDIERE – NANTES (44) Construction de 105 logements en bois et paille de France. Logement social et accession avec habitat participatif d'environ 15 logements au cœur du programme.	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	NMA – ICEO HABITAT	johanne san	ECO		OPC		7 952 m² SHAB	13 267 700,00 €
EPIDE – AVRILLE (49) Construction d'un bâtiment d'hébergement sur le site de l'institut Notre Dame de l'Espérance : 31 chambres avec salle de bains et aménagement de terrains multisports	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	EPIDE	DLW			OPC		1 565 m2	3 513 333,33 €
FRANCAS – NANTES (44) Construction de 25 logements collectifs + bureaux + commerces	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LAMOTTE	THE ARCHITECTES	ECO				3 939 m² + SU : 318 m²	2 320 000,00 €
FUJI/LA GAUDINIERE – NANTES (44) Construction d'un ensemble immobilier de 11 bâtiments comprenant 210 logements collectifs, rue Hector Berlioz à Nantes	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	BATI NANTES + ETPO	JBA + Onze04	ECO	DET	OPC		15 971 m2 SHAB	34 300 000,00 €
GINKGO – NANTES (44) Construction de 33 logements et un commerce Route de Saint Luce	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LNC	HUCA	ECO	DET	OPC		1 940 m2 SHAB	3 751 108,85 €
HORIZON – NANTES (44) Construction d'un collectif de 22 logements	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	NEXITY GEORGES V ATLANTIQUE	AGENCE QUADRA	ECO	DET			Surface : 1 069 m²	1 021 825,00 €
HORIZON ATLANTIQUE – PORNIC (44) Réhabilitation du site de la "Fontaine aux bretons" - 56 logements	LOGEMENTS COLLECTIFS	REHABILITATION	QUALYTIM / MAJUS	ASA GIMBERT	ECO	DET	OPC		SHAB : 3 500 m²	6 123 773,02 €
HORIZON PARK – ANGERS (49) Construction de 81 logements collectifs en 4 bâtiments	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LAMOTTE	JACQUES BOUCHETON		DET			SP : 5040 m²	6 607 067,05 €
ILOT ADAM – CARRE DES SENS – NANTES (44) Construction de logements en accession + un parking de 230 places mutualisé à l'échelle du bloc formé par le projet Adam et les autres projets immobiliers voisins (démarche E+C- avec le niveau E3C1- Certifiés NF Habitat)	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	BOUYGUES IMMOBILIER	DATA et MIMA	ECO		OPC		SDP : 2 715m²	3 850 000,00 €
ILOT COTY-LUCIOLE – SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44) Construction de 90 logements collectifs + commerces	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	EIFFAGE	MAGNUM	ECO				6 354 m²	7 926 100,00 €
ILOT D1 & E1 – BAGNEUX O'MATHURINS (92) Construction de 352 logements et locaux d'activités Acoustique RA 2000 et Thermique RT 2012 ~30% Label NF Habitat HQE et Label E+C- niveau E2C1 Effinergie + / Label Biodiversity, Eco-quartier, démarche WWF	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LINKCITY	REICHEN & ROBERT ASSOCIES	ECO	DET			22 838 m² SP logements 680 m² SDP locaux activités	45 969 999,05 €
Ilot D4 – ZAC Océane Acacias – TRIGNAC (44) Construction de 30 logements collectifs – RT 2012 Label Energie Positive et Réduction Carbone E+/C-	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	ARC PROMOTION	MAGNUM	ECO		OPC		1 758 m² SHAB	2 461 200,00 €
INSULA – CHATEAUGIRON (35) Construction de 18 logements intermédiaires – RT 2012 -10%	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	COOP HABITAT BRETAGNE	ATELIER DU CANAL			OPC			NC
IRON FLAT – NANTES (44) Construction de 28 logements collectifs + local d'activités	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	ICADE PROMOTION	ARS	ECO				1 427 m² + SU : 129 m²	1 958 300,00 €
KOSMO – RENNES (35) Construction de 45 logements (4 bât.) en secteur libre – RT 2012 + Label NF HQE	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	COOP HABITAT BRETAGNE	RHIZOME			OPC		SHAB 2 659 m²	4 395 000,00 €
LA CHENAIE – SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44) Construction de 6 maisons individuelles jumelées	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	KHOR IMMOBILIER SAS	DIDIER ROQUE		DET			/	728 800,00 €
LA REGAUDERIE – VERTOU (44) Construction de 6 maisons individuelles jumelées	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	KHOR IMMOBILIER SAS	DIDIER ROQUE		DET			/	335 826,00 €
LA VOLTA – Rue de Briande – SAINT SEBASTIEN S/LOIRE (44) Construction de 60 logements – RT 2012 sans dérogation – 10%	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER	ARCHIMAGE	ECO	DET			SHAB 3 100 m²	5 500 000,00 €
L'ATELIER DES LETTRES – NANTES (44) Construction de 21 logements collectifs	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	ICADE PROMOTION	DIDIER ZOZIO	ECO		OPC		937 m²	1 754 696,75 €
LE CLOS CAMBRONNE – SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44) Construction de 52 logements dont 40 collectifs et 12 maisons individuelles	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS	DIDIER ZOZIO	ECO	DET	OPC		SP : 3 424m²	3 768 004,25 €
LE CLOS DES LAURIERS – SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (LA CHENAIE HD 7) (44) Construction de 18 logements individuelles groupées	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	KHOR IMMOBILIER SAS	/		DET			/	1 286 857,00 €

OPERATIONS	TYPE D'OPERATIONS	NEUF/ REHABILITATION	MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	MISSION				SURFACE	MONTANT DES TRAVAUX HT
					ECO	DET	OPC	AMO		
LE CLOS DES LAURIERS – SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (LA CHENAIE HD8 HD9 HD10) (44) Construction de 24 logements individuelles groupées	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	KHOR IMMOBILIER SAS	/		DET			/	1 320 000,00 €
LE CLOS DU VALLON – THOUARE-SUR-LOIRE (44) Construction de 10 maisons individuelles groupées	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	KHOR IMMOBILIER SAS	JEAN-CLAUDE SERRE		DET			/	471 725,00 €
LE DOMAINE DE DIANE – PORNIC (44) Ilot A : construction de 29 maisons individuelles groupées Ilot B : construction de 2 logements individuels accolés et de 8 logements collectifs Ilot C : construction de 18 logements	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	KHOR IMMOBILIER SAS	STEPHANE PIARD		DET			/	3 070 000,00 €
LE DUETTO – PONT-ST-MARTIN (44) Assistance à livraison de 31 logements et de leurs annexes	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	ATARAXIA PROMOTION	QUADRA ARCHITECTES				AMO	/	NC
LE HAMEAU DES VIGNES – LES SORINIERES (44) Construction de 10 logements individuels et intermédiaires	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	CIF COOPERATIVE	AGENCE HUCA			OPC		/	886 500,00 €
LE METROPOLITAN – RENNES (35) Construction de 53 logements collectifs	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	BATI ARMOR	ATELIER LE GARZIC			OPC		/	4 900 000,00 €
LE PARC DE BONNE SOURCE – PORNICHET (44) Construction d'un ensemble immobilier comprenant 2 bâtiments collectifs de 3 niveaux et 12 logements duplex en R+1 avec sous-sol, parking aérien de 24 emplacements et 6 garages individuels au RDC du bâtiment B.	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	VAL PROMOTION	JULIO VALIELA ARCHITECTE	ECO	DET	OPC		3 052 m2 SP 2 893 m2 SHAB	5 400 400,67 €
LE SAINT-AARON Ancien Tribunal de Grande Instance – SAINT-MALO (35) Réalisation d'un ensemble immobilier constitué de logements et de locaux d'activités (désamiantage, démolition et curage préalable à la réhabilitation et à la construction)	LOGEMENTS COLLECTIFS	REHABILITATION	QUALYTIM	EBEN ARCHITECTURE	ECO	DET	OPC		SHAB LOGTS 1 065 m2 + SU ERP 359 m2	3 792 988,00 €
LE TWENTY – RENNES (35) Construction de 22 logements collectifs	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	BATI ARMOR	SOA ARCHITECTES			OPC		/	1 827 000,00 €
LENA – Domaine de la Perdriots – CHATEAUGIRON (35) Construction de 28 logements en 2 bâtiments	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	GENERAL FOY INVESTISSEMENT	Ateliers de l'Atlantique Architectes			OPC		/	1 600 000,00 €
LES ALLEES DE BALZAC – ANGERS (49) Composée de 2 bâtiments collectifs comprenant respectivement 45 & 38 logements avec balcons, terrasse et/ou jardins à usage privatif.	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LAMOTTE	ATELIER FREDERIC ROLLAND & ASSOCIES			OPC		/	4 307 452,00 €
LES HAUTS DE BRIMBERNE – SAUTRON (44) Construction de 49 logements individuels, collectifs et locaux d'activités. 3 batiments allant R+1+attique et 4 maisons individuelles ainsi que les aires de stationnements NF HABITAT HQE – RT 2012	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	QUARTUS RESIDENTIEL	DIDIER ZOZIO	ECO	DET			3 078 m2 SP logements 250 m2 SP Activités SHAB 3 349 m2	5 483 655,00 €
LES HAUTS DU LOC'H – AURAY (56) Construction d'un collectif de logements composé de 2 bâtiments A et B comportant respectivement 13 et 26 logements	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LAMOTTE	AGENCE LE DYLIO		DET			SP : 2 960 m²	2 569 250,00 €
LES HAUTS SAINT-PASQUIER – NANTES (44) Construction de 26 logements collectifs	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LAMOTTE	DIDIER ZOZIO	ECO				SHAB : 1 424 m²	2 082 000,00 €
LES JARDINS ANGLAIS – NANTES (44) Construction de 22 logements collectifs sur un parc de stationnement développant	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	NEXITY	AGENCE K	ECO	DET			SP : 1 624 m²	1 420 000,00 €
LES JARDINS DE GABRIEL – NANTES (44) Réhabilitation et extension d'un EHPAD en 84 logements répartis sur 3 cages (A, B & C)	LOGEMENTS COLLECTIFS	REHABILITATION	ICADE PROMOTION	AJT ARCHITECTURE		DET	OPC		SDP : 4 710 m²	8 122 091,26 €
LES JARDINS D'IRIS – VANNES (56) Construction de 26 logements collectifs sur 2 bâtiments	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LAMOTTE	ALINEA			OPC		/	4 500 000,00 €
LES MERISIERS – SAINT-HERBLAIN (44) Réalisation d'un programme de 62 logements (2 immeubles collectifs + ensemble d'habitat individuel)	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	NEXITY	BLOCK ARCHITECTES	ECO	DET			SH : 3 596 m²	3 950 000,00 €
LES ORCHIDEES & LES GARANCES – BOUAYE (44) Construction de 3 immeubles de 53 logements collectifs	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	AIGUILLON CONSTRUCTION	ACDM ARCHITECTURE				AMO	/	2 639 000,00 €
LES PAPILLONS BLANCS – SAINT MALO (35) Construction d'un foyer de vie l'étrier	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	EMERAUDE HABITATION/ADAPEI 35	BLEHER ARCHITECTES			OPC		3 206 m2	3 416 000,00 €
LES PRAIRIES DE MAXIME – SAINT-HERBLAIN (44) Construction de 37 logements collectifs en 2 bâtiments	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	PIERRE PROMOTION	A/LTA	ECO	DET			SP : 2 189 m²	2 932 953,00 €
LES REGATES ILOT B09A – Erdre Porterie – NANTES (44) Construction d'un ensemble immobilier de 45 logements collectifs	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	NANTES METROPOLE HABITAT	BOUILLAUD DONNADIEU			OPC		/	4 906 769,00 €
LES TERRASSES BARBARA – NANTES (44) Construction de 19 logements collectifs	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LNC	TRIEDRE ARCHITECTURE	ECO				SP : 970 m²	1 187 000,00 €
Les Terrasses d'Anaïs – TRIGNAC (44) Construction de 33 logements, bâtiment en R+2	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	CARRERE PROMOTION	DIDIER ZOZIO ARCHITECTE	ECO	DET	OPC		2 275 m2 SP 2 111 m2 SHAB	3 600 000,00 €
LES VERGERS DE LA CLUNAIS – SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (LA CHENAIE HD 11) (44) Construction de 19 logements individuelles groupées	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	KHOR IMMOBILIER SAS	/		DET			/	1 555 000,00 €

OPERATIONS	TYPE D'OPERATIONS	NEUF/ REHABILITATION	MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	MISSION				SURFACE	MONTANT DES TRAVAUX HT
					ECO	DET	OPC	AMO		
LES VILLAS DE SEVRE – REZE (44) Construction de 49 logements, de leurs annexes (parkings, caves, etc.) RT 2012	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	ATARAXIA PROMOTION	MILLE ARCHITECTES				AMO		NC
LES VILLAS LA PRINCETIERE – ST MICHEL CHEF CHEF (44) Construction de 24 logements, maisons individuelles en lotissement	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	KHOR IMMOBILIER SAS	/		DET	OPC		NC	NC
L'ESSOR – LES SORINIERES (44) Construction de 81 logements collectifs répartis sur 7 bâtiments et de cellules commerciales - RT 2012 avec stationnements, VRD et espaces verts	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	ATARAXIA PROMOTION / GROUPE CHESSE	AGENCE HUCA	ECO	DET	OPC		7 346 m² SP	11 650 000,00 €
L'O – LA CHAPPELLE SUR ERDRE (44) Construction de 30 logements	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	CINQUE ET CISN	ARCHIMAT CREATION	ECO	DET	OPC		1 892 m2 SP	3 468 662,90 €
LOGEMENTS 30 chemin des Mozarts – CORBEIL ESSONNES (91) Construction et réhabilitation de 140 logements	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	I3F	BELVAL PARQUET et ATELIER DE CHEZY	ECO				7 828 m2 SHAB 8 535 m2 SU	20 150 000,00 €
L'OREE DES VIGNES – LES SORINIERES (44) Construction de 37 logements en accession abordables	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	CIF PROMOTION	GLV				AMO	/	3 015 448,00 €
LOTISSEMENT – VAIR-SUR-LOIRE (44) Construction de 16 maisons neuves et stationnements aériens extérieurs	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	GROUPE TK PROMOTION	BICUBE	ECO				1 335 m2 SHAB	1 669 000,00 €
LUCINA & SAURIA- Ilots C3 & C4 – TRELAZE (49) Construction de 98 logements en accession libre, ATELIERS LUCINA (Ilôt C3 : bâtiments A et B) 49 logements collectifs / ATELIERS SAURIA (Ilôt C4 : bâtiments C et D) . RT2012 NF HABITAT HQE CONCEPT BIHOME, E2C1	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	ICADE PROMOTION	EBEN ARCHITECTURE	ECO	DET	OPC		5 637m² SDP 5 130 m² SHAB	8 167 000,00 €
LUCINIA – COUERON (44) Construction de 55 logements	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER	AGENCE HUCA	ECO	DET	OPC		SH : 2 930 m²	4 824 702,56 €
LUMINENCE – NANTES (44) Réalisation en 1 tranche d'un immeuble de 4 étages sur rez-de-chaussée, comportant 23 logements sur 1 niveau de sous-sol à usage de parking et locaux techniques	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER	TRIEDRE ARCHITECTURE	ECO	DET			1 300m²	2 176 358,54 €
M. LECLAIR – SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44) Construction d'un collectif de 3 logements et d'une maison d'habitation	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	M. LECLAIR	MODUS ARCHITECTURE	ECO	DET			/	420 000,00 €
MAUREPAS GAYEULLES – RENNES (35) Construction de 8 maisons – Secteur Ropartz	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	TERRITOIRES PUBLICS	(1 Architecte par maison)	ECO			AMO	/	1 000 000,00 €
MITRIE SUD – NANTES (44) Construction de 352 logements collectifs en 3 îlots sur sous-sol avec des bâtiments en R+3 + attique	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LAMOTTE / ATREALIS	RR&A / ENET & DOLOWY	ECO				17 412 m²	24 466 200,00 €
MUONIO – THORIGNE-FOUILLARD (35) Réalisation d'un bâtiment de 35 logements passifs	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	KERMARREC	RHIZOME			OPC			2 946 700,00 €
ODYSSE 19 – NANTES (44) Construction de 62 logements collectifs intermédiaires – Ensemble immobilisé décomposé en 3 bâtiments	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	BOUWFONDS MARIGNAN IMMOBILIER	GALIANO – SIMON		DET	OPC		/	4 812 750,00 €
ORSAY – NANTES (44) Construction de 30 logements, de leurs annexes (parkings, caves, etc.)	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	ATARAXIA PROMOTION	A/LTA				AMO		Nc
PATIO NINA – PLESCOP (56) Construction d'un collectif de 23 logements	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LAMOTTE	GUIOLET – BELBEOC'H ARCHITECTES		DET	OPC		SP : 1 487 m²	2 049 150,00 €
PRELUDE – NANTES (44) Construction de 37 logements en accession et 3 locaux d'activités – RT 2012 NF HABITAT	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	CIF COOPERATIVE	EBEN ARCHITECTURE			OPC		2 930 m2 SP 2 433 m2 SHAB logements 271 m2 SU local activité	4 112 984,00 €
PRESQU'ÎLE – Lotissement de la Basse – BETTON (35) Construction de 25 logements collectifs	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LAMOTTE	LEVREL			OPC		/	2 700 000,00 €
PROGRAMME ILEO ZAC ARMORIQUE – RENNES (35) <i>Rue des Folies Opération Ilot D</i> Construction de 106 logements collectifs	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	COOP HABITAT BRETAGNE	Agence Marian RUBIO			OPC		NC	14 905 000,00 €
QUAI SAINT GEORGES – NORT SUR ERDRE (44) Construction de 5 bâtiments comprenants 125 logements collectifs – Bât A, B D et E	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	BPD MARIGNAN	QUADRA ARCHITECTES		DET	OPC		7 756 m²	10 641 300,00 €
QUAI SAINT GEORGES – NORT SUR ERDRE (44) Construction du bâtiment C comprenants 30 logements collectifs	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	MARIGNAN	QUADRA ARCHITECTES		DET	OPC		NC	2 138 849,00 €
QUAI WEST – NANTES (44) Construction d'un ensemble immobilier de 97 logements, bureaux & locaux d'activités	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LAMOTTE	ARCHITECTURE BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE / AJT ARCHITECTURE			OPC		/	11 272 600,00 €
Quartier Moulin du Pé îlot V.1 – SAINT-NAZAIRE (44) Construction de 65 logements à Saint Nazaire dans la ZAC MOULIN DU PE (site de l'ancien hôpital)	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	CISN	JOHANNE SAN	ECO		OPC			7 300 000,00 €
RATP LA-BERNERIE-EN-RETZ (44) Rénovation et réhabilitation de 2 bâtiments existants du site de LA BERNERIE, Cette opération se situe en bord de mer nécessitant une approche particulière dans les matériaux et les modes opératoires de construction pour la pérennité des bâtiments. Projet tourné vers un développement durable et une nouvelle structure éco-responsable,	LOGEMENTS COLLECTIFS	REHABILITATION	CE RATP	IN SEMITA	ECO	DET	OPC	AMO	Bâtiment front de mer 839 m² SHAB Bâtiment arrière 370m² SHAB	2 250 000 €
RESIDENCE DES PINS – SAINT-BREVIN-LES-PINS (44) Construction de 19 logements	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	CIF PROMOTION	AVERTY DELESTRE				AMO	/	2 450 444,00 €
RESIDENCE JEUNES ACTIFS SAISONNIERS – LA BAULE (44) Création d'une résidence jeunes actifs saisonniers de 81 logements	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	HARMONIE HABITAT	MUR ARCHITECTES	ECO				3 216 m2	NC

OPERATIONS	TYPE D'OPERATIONS	NEUF/ REHABILITATION	MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	MISSION				SURFACE	MONTANT DES TRAVAUX HT
					ECO	DET	OPC	AMO		
RESIDENCE LA PICLAIS – BAIN–SUR–OUST (35) Construction de 24 logements dits séniors en locatifs et une salle commune	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	AIGUILLON CONSTRUCTION	MODERN CONCEPT & Marc GUEUTIER				AMO	/	1 300 000,00 €
RESIDENCE LE BRETAGNE – SAINT–HERBLAIN (44) Réfection des toitures terrasses	LOGEMENTS COLLECTIFS	REHABILITATION	CABINET BRAS	/	ECO	DET			/	232 000,00 €
Résidence LE CLOS 24 – NANTES (44) Construction de 24 logements répartis en 2 bâtiments (RT 2012 –10%)	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	EUROPEAN HOMES	DG2A	ECO	DET	OPC		SHAB :1 357 m²	2 507 200,00 €
RESIDENCE LE DOMAINE DE L'HERMIONE – LA BAULE (44) Construction de 15 logements individuels : maisons	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	FRANCELOT	ASA GIMBERT		DET			3 026 m2 SP	1 272 116,00 €
RESIDENCE LES FLOTS – PORNICHET (44) Construction de 15 logements – R+3 attique sur sous-sol	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	ATAO PROMOTION / QUALYTIM	JP BLANCHARD	ECO	DET			SHAB :1623 m²	3 238 455,00 €
RESIDENCE LES SEIGLES – SAINT–BREVIN–LES–PAINS (44) Construction à usage d'habitation de 35 maisons individuelles jumelées	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	KHOR IMMOBILIER SAS	DIDIER ROQUE		DET			/	2 099 385,00 €
RESIDENCE LES TULIPES – LE PELLERIN (44) Construction à usage d'habitation de 48 maisons individuelles jumelées et logements intermédiaires.	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	KHOR IMMOBILIER SAS	DIDIER ROQUE		DET			/	2 435 705,00 €
Résidence NEW CITY – RENNES (35) Construction d'un projet immobilier de 127 logements répartis en 3 bât. R+6 à R+9, 69 places de parkings et 3 locaux d'activités	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	CARRERE	BARRE LAMBOT Architectes			OPC		6 492 m²	10 640 676,19 €
RESIDENCE SENIORS – LA CHAPELLE–DE–BRAINS (35) Construction de 6 logements locatifs et d'une salle commune	LOGEMENTS COLLECTIFS	REHABILITATION	AIGUILLON CONSTRUCTION	MODERN CONCEPT & Marc GUEUTIER				AMO	/	500 000,00 €
RESIDENCE VILEO – BOUGUENAI (44) Réalisation 4 bâtiments de 102 logements, stationnements, VRD & espaces verts	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	ICADE PROMOTION LOGEMENT	ALTMAN–BEAUCHENE			OPC		/	6 942 221,00 €
RESIDENCE VILLARMONIA – SAINT–NAZAIRE (44) Construction de 179 logements réalisée en 3 tranches (8 bâtiments en élévation (R+4) et sous-sol (R-1)).	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	CISN ATLANTIQUE	VINCENZ ARCHITECTES	ECO	DET	OPC		Surface terrain :13 920 m²	12 000 000,00 €
RIVE D'O – BOUGUENAI (44) Construction de 20 logements collectifs	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER	GILLES BEZIAU	ECO	DET	OPC		SH :1 037 m²	1 454 974,00 €
RIVE SUD – BETTON (35) Construction de 62 logements collectifs	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	BATI ARMOR	JP MEIGNAN Architecte			OPC		SHAB : 3 275 m²	3 748 000,00 €
RIVEA – NANTES (44) Construction d'un ensemble immobilier comprenant 44 logements collectifs et 1 local d'activité	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LAMOTTE	DIDIER ZOZIO		DET			2 410 m²	3 000 000,00 €
ROUTE DE LA CHAPELLE SUR ERDRE – NANTES (44) Construction d'un ensemble de 73 logements	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	ATREALIS	ICR INGENIERIE	ECO	DET	OPC		SH : 4032 m²	6 432 416,00 €
Rue Charles rivière – REZE (44) Construction d'un bâtiment collectif représentant un ensemble de 38 logements	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	GAMBETTA PROMOTION26	AGENCE K	ECO				2 660 m² SP	NC
RUE DE VERDUN – COUERON (44) Construction de 28 logements collectifs	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LNC	DIDIER ZOZIO	ECO	DET	OPC		SP :1 500 m²	1 634 000,00 €
SAINT–JEAN–BAPTISTE DE LA SALLE – NANTES (44) Construction de 133 logements collectifs, de deux gymnases et d'une salle de tennis de table	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LAMOTTE / BATI NANTES	DIDIER ZOZIO	ECO				SHAB : 9 840 m²	11 883 400,00 €
SEPIA – VERN–SUR–SEICHE (35) Construction de 17 logements & 1 local commercial	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	SECIB IMMOBILIER	KOUTEV ARCHITECTURE	ECO		OPC		SU :1 000 m²	1 250 000,00 €
SIGNATURE – VANNES (56) Construction d'un ensemble immobilier de 18 logements et d'un commerce	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	BOUYGUES IMMOBILIER	COLLECTIF D'ARCHITECTES	ECO	DET			SHAB :1 502 m²	5 128 973,26 €
SOLEANE – SAINT–NAZAIRE (44) Construction d'une résidence étudiante de 114 logements + 17 logements sociaux	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LAMOTTE / QUALYTIM / ATAO PROMOTION	JP BLANCHARD	ECO				SHAB : 4 715 m²	6 701 533,00 €
TERRE OCEAN 1 – PORNIC (44) Construction d'une résidence composée de 2 bâtiments respectivement de 26 & 10 appartements	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LAMOTTE	IP3	ECO				Bât. A : SHAB 1 405 m² Bât. B : SHAB 600,89 m²	2 686 000,00 €
URBANA – NANTES (44) Construction de 17 logements et 1 commerce	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	CISN ATLANTIQUE	DIDIER ZOZIO					SHAB : 922 m² (log.) SU : 127 m² (com.)	2 215 798,47 €
VAL ERVLAN – SAINT–HERBLAIN (44) Construction de 40 logements collectifs répartis en 3 bâtiments	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	ATARAXIA PROMOTION	AGENCE HUCA	ECO	DET			SHAB : 2 359 m²	3 383 000,00 €
VILLA AMIRAL – LA BAULE (44) Construction de 8 logements collectifs	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	JF GELLART	ARCO	ECO	DET			442 m²	841 700,00 €
VILLA CAVALIERE – LA BAULE Réhabilitation d'une résidence hôtelière en 12 logements	LOGEMENTS COLLECTIFS	REHABILITATION	ATAO PROMOTION	JP BLANCHARD	ECO	DET			SHAB : 924 m²	1 438 811,00 €
VILLA CŒUR BAULOIS – LA BAULE (44) Construction de 19 logements et commerces	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	VAL PROMOTION	SARL ARCO	ECO	DET	OPC		Lgt SHAB :1 224 m² commerces SU : 214 m²	2 671 377,00 €
VILLA DES ROSES – ST SEBASTIEN SUR LOIRE (44) Construction de 41 logements collectifs	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	PROMOGIM	TOUCOULEUR ARCHITECTES	ECO	DET			SP : 2 488m²	3 525 579,99 €
VILLAS ROZ AVEL – Domaine de Gouerie – GUIDEL (56) Construction d'une résidence services séniors de 87 logements + 32 parkings Construction de 2 immeubles totalisant 21 logements + 2 locaux professionnels + 11 parkings	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LAMOTTE	AGENCE LE DYLIO	ECO		OPC		/	6 131 000,00 €
VILLAVENIR + ATLANTIQUE – NANTES (44) Construction de 2 maisons "béton" en BEPOS	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	SCI VILLAVENIR + ATLANTIQUE (FFB 44)	CABINET MAGNUM ARCHITECTE	ECO				/	229 500,00 €
WOOD GARDEN ZAC BELLE BEILLE – ANGERS (49) Construction d'un ensemble immobilier comprenant 44 logements répartis sur 4 cages et parkings. NF habitat HQE	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	GREEN CITY IMMOBILIER/SCCV WOOD GARDEN	SATHY	ECO	DET			2915 m2 SP	4 883 000,00 €

OPERATIONS	TYPE D'OPERATIONS	NEUF/ REHABILITATION	MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	MISSION				SURFACE	MONTANT DES TRAVAUX HT
					ECO	DET	OPC	AMO		
ZAC CENTRE BOURG – MONTAUBAN-DE-BRETAGNE (35) Construction de 25 logements collectifs + 3 maisons individuelles	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	PIERRE PROMOTION	MARIAN RUBIO	ECO				1 920 m²	2 465 000,00 €
ZAC DE PORNICHET ATLANTIQUE (44) Tranche 4 – ilots A et B –Réalisation d'environ 32 logements individuels et collectifs pour une programmation mixte d'habitat en accession abordable (dispositif BRS – Bail Réel Solidaire), en accession coopérative et de logements libres. 13 maisons individuelles groupées R+1 bénéficiant d'un espace extérieur privatif, terrasse et jardinet, sur l'ilot A - 19 logements collectifs R+2+attique sur l'ilot B répartis sur 2 plots + 55 stationnements, RE2020 Production photovoltaïque, biosourcé niveau 1	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	MFLA GHT	VENDREDI ARCHITECTES	ECO	DET	OPC		ILOT A 2 693 m2 ILOT B 1 532 m2 SOIT 2 224 m2 SHAB 2 337 m2 SP 2053 c/M2 SHAB	4 600 000,00 €
ZAC DES PAPETERIES – RENNES (35) Programme d'ensemble immobilier regroupant 3 programmes dénommés : Ariel – Résidende Séniors "Les Patios d'Or" : 87 logements et 1 Club House Adagio & Maestro – Canaletto & Rigoletto : 104 logements Les Carlènes : 11 maisons de ville	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	SERI OUEST / PIGEALT IMMOBILIER	Jean-Yves BARRIER	ECO	DET	OPC		/	19 560 600,00 €
ZAC DES VIGNES ILOT D – LES SORINIERES (44) Construction de 17 maisons	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	COOP LOGIS	AGENCE K	ECO				1 352 m²	1 818 000,00 €
ZAC EURONANTES GARE ILOT 8D8E – NANTES (44) Construction d'un ensemble immobilier composé d'un programme hôtelier, de logements en accession libre, de logements en coliving, de logements en accession abordable, de logements jeunes actifs, de bureaux, d'activités et d'un parking public de 95 places.	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	LAMOTTE + BATI NANTES	BARANI – VERA ARCHITECTES ASSOCIES		DET	OPC		19 600 m2 SDP	41 831 000,00 €
ZAC MAUREPAS GAYEULLES / MAISONS ROPARTZ RENNES (35) Construction de 15 maisons individuelles	LOGEMENTS COLLECTIFS	NEUF	TERRITOIRES PUBLICS	BODENEZ – LE GALL LA SALLE ARCHITECTES ATELIER L2 CECILE GAUDOIN ADA'O ARCHITECTURE GWENOLA GICQUEL ATELIER M AU CARRE ONZIEME ETAGE			OPC		/	2 550 000,00 €

BAGNEUX O'MATHURINS

MAITRISE D'OUVRAGE:

LINKCITY

ARCHITECTE:

CARTA REICHEN & ROBERT ASSOCIES

LIEU:

BAGNEUX (92)

MONTANT TRAVAUX HT:

39 200 000 €

SURFACE:

22 838 m² SP logements + 680 m²
SDP locaux activités

MISSION(S):

ECO + DET

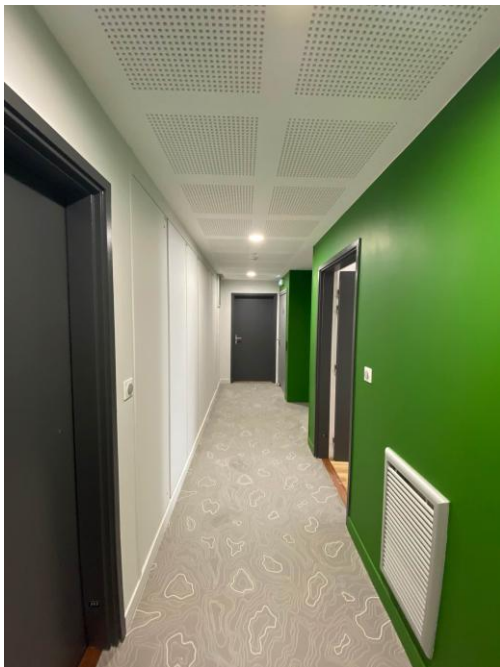
AVANCEMENT:

LIVRAISON AVRIL 2023



DESSCRIPTIF DE L'OPERATION:

ILOT D1 & E1 - Construction de 352 logements et locaux d'activités
Acoustique RA 2000 et Thermique RT 2012 -30%
Label NF Habitat HQE et Label E+C- niveau E2C1
Effinergie + / Label Biodivercity, Eco-quartier, démarche WWF



FICHE REFERENCE BUREAU D'ETUDES EXE

REQUALIFICATION CLOS DU CENS

MAITRISE D'OUVRAGE:

NANTES METROPOLE HABITAT

ARCHITECTE:

DES CONTOURS

LIEU:

NANTES

MONTANT TRAVAUX:

2 808 811,46 €

SURFACE:

12 829,76 m²

MISSION(S):

OPC

AVANCEMENT:

LIVRAISON 2023



DESCRIPTIF DE L'OPERATION:

Requalification de 90 logements collectifs et 39 individuels

LES HAUTS DE BRIMBERNE

MAITRISE D'OUVRAGE:

QUARTUS RESIDENTIEL

ARCHITECTE:

DIDIER ZIZIO ARCHITECTE

LIEU:

SAUTRON (44)

MONTANT TRAVAUX HT:

4 905 000 €

SURFACE:

3 078 m² SP logements + 250 m² SP
Activités

MISSION(S):

ECO + DET

AVANCEMENT:

LIVRAISON FAITE



DESRIPTIF DE L'OPERATION:

Construction de 49 logements individuels, collectifs et locaux d'activités. 3 bâtiments allant R+1+attique et 4 maisons individuelles ainsi que les aires de stationnements NF HABITAT HQE/RT2012. Béton bas carbone murs et fondations

LES JARDINS DE GABRIEL

MAITRISE D'OUVRAGE:

ICADE PROMOTION

ARCHITECTE:

AJT ARCHITECTURE

LIEU:

NANTES (44)

MONTANT TRAVAUX HT:

6 800 100 €

SURFACE:

4 710 m2 SDP

MISSION(S):

DET + OPC

AVANCEMENT:

LIVRE EN AVRIL 2023



DESCRIPTIF DE L'OPERATION:

reconversion et réhabilitation d'une résidence seniors "EHPAD de la Guilbourderie" en logements contemporains dans le quartier Hippodrome-Petit-Port. Accompagnement du bâti existant par des extensions neuves et construction d'un nouveau bâtiment : au total 86 logements dont 17 logements sociaux R+2 et 69 logements en accession R+4+Attique.

