



LISTE DE REFERENCES D'OPERATIONS LOGEMENTS SOCIAUX



Les Chambelles à Nantes (44)

Démolition de 24 logements et construction de 57 logements collectifs & 3 individuels



Ilot Bourg Nord 2 à Nantes (44)

Construction de 63 logements sociaux en 4 bâtiments + 63 places de stationnement sur un niveau de sous-sol



OCV 7.10 à Couëron (44)

Construction de 11 logements sociaux RT2012



Liste de références d'opérations

OPERATIONS	TYPE D'OPERATIONS	NEUF/ REHABILITATION	MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	MISSION				AVANCEMENT/ANNEE DE RECEPTION	SURFACE	MONTANT DES TRAVAUX HT
					ECO	DET	OPC	AMO			
Résidence MAGELLAN – NANTES (44) Réhabilitation de 79 logements locatifs sociaux et 1 local associatif	LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION	NANTES METROPOLE HABITAT	ALTEREA			OPC		2022	Parcelle 3 872 m²	1 430 000,00 €
ZAC Ouest Centre Ville – OCV 7.10 – COUERON (44) Construction de 11 logements sociaux – RT 2012 –10% à minima, démarche E+C- objectif E2C2 ou E3C1	LOGEMENTS SOCIAUX	NEUF	NANTES METROPOLE HABITAT	MXC ARCHITECTES			OPC		2022	928 m² SHAB 1 024 m2 SP	1 328 000,00 €
ZAC Erdre Porterie ilot BN2 – NANTES (44) Construction de 63 logements sociaux en 4 bâtiments + 63 places de stationnement sur un niveau de sous-sol – RT 2012	LOGEMENTS SOCIAUX	NEUF	NANTES METROPOLE HABITAT	MFR ARCHITECTES			OPC		2023	3 895 m² SHAB	5 900 000,00 €
ZAC du Val de la Plesse – BETTON (35) Construction de 55 logements locatifs – CERQUAL NF HABITAT HQE + LABEL PASSIV HAUS	LOGEMENTS SOCIAUX	NEUF	NEOTOA	O+P ARCHITECTES	ECO		OPC		En cours	SHAB 3 800m²	8 040 000,00 €
ZAC CHAMP DE MANŒUVRE – ILOT bs4B – NANTES (44) Construction d'un programme résidentiel comportant : - 52 logements en accession libre et maîtrisé - 35 logements locatifs sociaux familiaux	LOGEMENTS SOCIAUX	NEUF	HARMONIE HABITAT ET TOLEFI Promotion	DLW			OPC		En cours	SP 5 670 m2	7 901 250,00 €
ZAC DE LA BAULE – ILOT 8.2 – ST HERBLAIN (44) Construction de 63 logements collectifs en accession abordable, en locatif social et de locaux d'activités	LOGEMENTS SOCIAUX	NEUF	COOP LOGIS	DLW			OPC		En cours	SP : 4 406 m²	5 635 500,00 €
LA JONELIERE – NANTES (44) Construction de 3 logements collectifs	LOGEMENTS SOCIAUX	NEUF	CIF PROMOTION	MICHEAU HERVE ARCHITECTES	ECO				2017	SHAB : 365 m²	690 000,00 €
PORT BOYER – NANTES (44) Réfection des façades des immeubles du quartier Port Boyer	LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION	NANTES METROPOLE HABITAT	/		DET			2022		3 000 000,00 €
MITRIE SUD ILOT L – NANTES (44) Construction de 65 logements collectifs en R+4 sur 2 niveaux de sous-sol (RT 2012 –20% sur le BBIO et le CEP)	LOGEMENTS SOCIAUX	NEUF	LA NANTAISE D'HABITATIONS	EBEN ARCHITECTURE	ECO		OPC		2020	3 939 m²	6 749 000,00 €
L'Atriode / Le Sand – GENTILLY (94) Construction de 24 logements collectifs et 24 logements sociaux (bailleur : OPALY)	LOGEMENTS COLLECTIFS ET SOCIAUX	NEUF	LAMOTTE	WAW ARCHITECTURE / SLA ARCHITECTURE	ECO		OPC	AMO	2020	3 417 m² logements SP	6 247 328,00 €
LES CHAMBELLES – NANTES (44) Démolition de 24 logements et construction de 57 logements collectifs & 3 individuels	LOGEMENTS SOCIAUX	NEUF	NANTES METROPOLE HABITAT	AGENCE HUCA	ECO		OPC		2019	SHAB : 3 905 m²	5 892 423,00 €
PARALLELE 25 – VANNES (56) Construction de 26 logements collectifs et 6 logements sociaux	LOGEMENTS COLLECTIFS ET SOCIAUX	NEUF	BOUYGUES IMMOBILIER	NOMADE ARCHITECTES		DET	OPC		2021	SP : 2 075 m²	3 131 819,80 €
ZAC DU CENTRE AUX MARES NOIRES – L'HERMITAGE (35) Construction d'un ensemble immobilier de 32 logements	LOGEMENTS SOCIAUX	NEUF	NEOTOA	XD ARCHITECTES	ECO		OPC		2020	SHAB : 1995 m²	2 495 000,00 €
LA MAISON RADIEUSE – "Cité Le Corbusier" – REZE (44) Réhabilitation de 161 logements (réseau de chaleur) Travaux réalisés en site occupés	LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION	ATLANTIQUE HABITATIONS	/	ECO	DET	OPC		2022	/	1 527 048,25 €

OPERATIONS	TYPE D'OPERATIONS	NEUF/ REHABILITATION	MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	MISSION				AVANCEMENT/ANNEE DE RECEPTION	SURFACE	MONTANT DES TRAVAUX HT
					ECO	DET	OPC	AMO			
REFLET DE LOIRE – NANTES (44) Assistance à livraison de 90 logements en accession et 500 m² de locaux d’activité	LOGEMENTS SOCIAUX	NEUF	CIF	LEIBAR ET SEIGNEURIN				AMO	2018	/	NC
ZAC DU MOULIN A VENT – CINTRE (35) Construction de 8 logements semi-collectifs répartis dans un bâtiment R+1	LOGEMENTS SOCIAUX	NEUF	NEOTOA	O+P ARCHITECTES	ECO				2017	SHAB : 564 m²	703 000,00 €
LES HAUTS DE GAÏA – TREILLIERES (44) Construction d’un ensemble immobilier de 26 logements locatifs – ZAC de Vireloup	LOGEMENTS SOCIAUX	NEUF	SAMO	AGENCE HUCA		DET			2017	SP : 1 650 m²	2 041 000,00 €
OPERATION MILLAU – NANTES (44) Démolition d’un logement individuel et construction de 6 logements.	LOGEMENTS SOCIAUX	NEUF	NANTES METROPOLE HABITAT	NINAWAK			OPC		2016	/	564 320,00 €
HERIC / CAMPBON / MARSAC-SUR-LOIRE (44) Travaux énergétiques en site occupé – 31 logements	LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION	ATLANTIQUE HABITATIONS	/	ECO				2012	/	110 292,00 €
AIGREFEUILLE / MAISDON-SUR-SEVRE / REZE / VALLET / LA CHEVROLIERE (44) Travaux énergétiques en site occupé – 5 résidences	LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION	ATLANTIQUE HABITATIONS	/	ECO				2012	/	95 971,00 €
LE HAMEAU DES JASMINES – SAINT-HERBLAIN (44) Travaux énergétiques en site occupé	LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION	ATLANTIQUE HABITATIONS	/	ECO	DET			2012	/	110 781,00 €
LE HAMEAU DE PENLYS – LA CHAPELLE-DES-MARAIS (44) Travaux énergétiques en site occupé	LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION	ATLANTIQUE HABITATIONS	/	ECO	DET			2012	/	25 616,00 €
ILOT BONNE GARDE – NANTES (44) Construction neuve de 45 logements dont 1 avec atelier.	LOGEMENTS SOCIAUX	NEUF	NANTES METROPOLE HABITAT	Jean-Yves BARRIER	ECO	DET			2011	/	4 867 705,00 €
Ilot VL13 – ZAC Erdre Porterie – Vergers du Launay – NANTES (44) Réalisation d’un ensemble immobilier de type petit collectif de 2 bâtiments comprenant 19 logements sociaux de R+2 sur une surface de 1 300 m2 respectant la RT2012 : un bâtiment béton et un bâtiment bardage bois relié par une passerelle, RT2012	LOGEMENTS SOCIAUX	NEUF	HABITAT 44	HUCA			OPC		2022	1300 m²	1 935 000,00 €
COUR MONSELET – NANTES (44) Démolition et construction d’un ensemble immobilier comprenant un total de 115 logements en accessions libres, sociaux, une crèche associative et 104 places de stationnement en lieu et place de l’ancienne clinique Sourdille	LOGEMENTS COLLECTIFS ET SOCIAUX	NEUF REHABILITATION	BOUYGUES IMMOBILIER	REICHEN & ROBERT ASSOCIES	ECO	DET	OPC		En cours	5 404 m2 SHAB 420 m2 SU – crèche SP 6201 m2	12 644 250,96 €
VILLA NOVA – SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44) Construction d’un immeuble de 21 logements sociaux, 38 logements accessions et 1 commerce (59 logements + 142 m² commerces) – RT 2012	LOGEMENTS COLLECTIFS ET SOCIAUX	NEUF	PROMOGIM	ARTHA Architecture	ECO		OPC		En cours	3 578 m2 142 m2 commerce	4 522 500,00 €
LE HOME – NANTES (44) Transformation de maisons et aménagement partiel du siège, réhabilitation d’une maison familiale en une maison d’enfant à caractère social (aménagement extérieurs et d’un studio, mise en conformité de la cage d’escalier)	LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION	ASSOCIATION RENE TREMEAC	AGENCE K	ECO	DET	OPC		En cours	326 m2	502 824,68 €
CARRE PETIT PRINCE – PORNICHET (44) Construction de 28 logements dont 22 en accession libre et 6 logements locatifs sociaux	LOGEMENTS COLLECTIFS ET SOCIAUX	NEUF	CIF + JEM CONCEPT	CARTA – REICHEN & ROBERT ASSOCIES	ECO	DET	OPC		En cours	2 510 m2	6 281 143,00 €
LE CLOS DU CHASSAY – STE LUCE SUR LOIRE (44) Construction d’une résidence intergénérationnelle pour les seniors d’environ 26 logements et d’une MAM de 14 berceaux et d’un local d’activités et jardin partagé. Label NF Habitat.	LOGEMENTS COLLECTIFS ET SOCIAUX	NEUF	CIF COOPERATIVE	DLW	ECO		OPC		En cours	1 220 m2 SHAB logements 400 m2 espaces communs 150 m2 MAM + 150 m2 local d’activités	3 531 939,91 €